

ОБЩИНА ЯБЛАНИЦА

Общински съвет

Изх. № 09-19 / 19.01.2021 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

на основание чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове/ЗНА/,

във връзка с чл. 77 от АПК

На всички заинтересовани лица се предоставя 30-дневен срок, считан от 19.01.2021 г. до 18.02.2021 г. включително да се запознаят с настоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Ябланица, приета с Решение №263/06.03.2003г. на ОбС Ябланица.

Становища и предложения по представения проект могат да бъдат входирани в деловодството на Община Ябланица - Център за административно обслужване - на първия етаж в сградата на общината (в рамките на работното време от 8.00 до 17.00 часа), адресирани до председателя на Общински съвет Ябланица или на следния електронен адрес: os_yablanitsa@abv.bg.

Д-р Румен Гавrilov;
Председател на Общински съвет Ябланица



**Наредба за изменение и допълнение на
Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и
цени на услуги на територията на Община Ябланица, приета от
Общински съвет Ябланица с Решение № 264/06.03.2003 г.**

§1. Създава се нов чл.59а със следното съдържание:

	ВИДОВЕ УСЛУГИ	МЯРКА	Ед. цена без включен ДДС/лв.	Ед. цена с включен ДДС/лв.
1	Комбиниран багер-товарач с оператор	1 мсм	380,00	456,00
2	Изкоп с багер на земни почви	лв./м ³	4,00	4,80
3	Механизирано натоварване на земни почви	лв./м ³	3,90	4,68
4	Обратен насип със земни почви	лв./м ³	9,50	11,40
5	За разстояния над 10 км. допълнително се заплащат транспортни разходи	лв./км	4,50	5,40 лв.

§2. Създава се нов чл.60а със следния текст:

Чл. 60а. Размерът на таксите за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри и от специализираните карти и регистри се определя, както следва:

1. Скица на поземлен имот в урбанизирана територия – 6 лв;
2. Скица на поземлен имот в неурбанизирана територия – 1,50 лв;
3. Скица на сграда – 6 лв;
4. Схема на самостоятелен обект – 6 лв;

5. Удостоверение за зона на ограничение и за имотите от кадастралната карта и кадастралните регистри, които попадат в нея - 7,50 лв;

6. Удостоверение за наличие или за липса на данни – 6 лв;

7. Скица-проект за изменение на поземлен имот – 6 лв;

8. Схема-проект за изменение на самостоятелен обект – 6 лв;

9. Комбинирана скица – 7,50 лв;

10. Извлечение от кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за поземлен имот към минал момент – 4,50 лв;

11. Извлечение от кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за сграда към минал момент – 4,50 лв;

12. Извлечение от кадастралната карта и кадастралния регистър на недвижимите имоти за самостоятелен обект към минал момент – 4,50 лв;

13. Извлечение от кадастралната карта и кадастралните регистри и/или от специализираните карти по видове данни, избрани от заявителя:

- за обекти в неурбанизирана територия – 1,50 лв;

- за обекти в урбанизирана територия - 6 лв;

14. Извлечение за границите на административно-териториалните единици и териториалните единици, включително землищни граници – 3 лв;

15. Извлечение от информационно-административната карта:

- за обекти в неурбанизирана територия – 1,50 лв за един обект/за един контур

- за обекти в урбанизирана територия – 4,50 лв за един обект/за един контур

§3. Създават се нови чл.60б и чл.60в както следва:

Чл.60б.(1) Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри - документ на хартиен носител събира се такса в размер на 15 лв.

(2) Таксата по ал. 1 се събира за всеки нов обект, който се съдържа в проекта за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри.

(3) Таксата по ал. 2 се събира за всеки нов обект в проект за изменение, който съдържа до 50 обекта. За проект с над 50 обекта таксата по ал. 2 се събира за всеки от обектите до 50 броя, а за всеки следващ обект таксата се намалява с 50 на сто.

Чл.60в. Таксите по чл.60 – от т.38 до т.52 се събират за изпълнение на услуги, определени в наредбата по чл. 58 ЗКИР като обикновени. За бързи услуги таксата се увеличава със 100 на сто.

§4. В Заключителни разпоредби към Наредба за изменение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица се добавя **нов §21. със следното съдържание:**

„§21.(нов, прием с Решение №.....г., Протокол №...) Наредбата е изменена и допълнена с Решение № от2021 г., по Протокол № Изменението и допълнението влиза в сила три дни след публикуването ѝ на официалния сайт на общината.“

МОТИВИ

I. ПРИЧИНИ, НАЛАГАЩИ ПРИЕМАНЕ НА НАРЕДБАТА И ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ С ПРИЕМАНЕТО НА АКТА (СЪГЛАСНО ЧЛ.28, АЛ.2, Т.1 И 2 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ):

Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица е приета с Решение №263 от 06.03.2003 г. на Общински съвет Ябланица. Приетият нормативен акт урежда обществените отношения, които са свързани с определянето и администрирането на местните такси и цени на предоставяни на физически и юридически лица услуги, реда и срока на тяхното събиране на територията на Община Ябланица.

С приемането на наредбата през далечната 2003 г. са отменени всички до тогава приети решения на Общински съвет Ябланица, свързани с определяне на местни такси и цени на услуги, както и тарифи за такси и цени към действащите към този момент наредби в общината, които противоречат на текстовете от новоприетата тогава наредба.

Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица е многократно изменяна и допълвана през годините, но някои от нормите ѝ към момента не са актуални.

С настоящото предложение предлагам на Вашето внимание проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба № 4 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица поради необходимостта от допълнение на нови услуги и актуализиране на някои текстове, съгласно промените в Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители.

В края на месец май т.г. Община Ябланица закупи багер-товарач „HIDROMEK НМК 102 S ALPHA“. Багерът ще бъде на разположение както на общинското ръководство, така и на граждани и юридически лица за извършване на строително-ремонтни и други дейности. Тази покупка намалява в дългосрочен план разходите на Община Ябланица за наем на специализирана техника от външни фирми, както и позволява по-бърза реакция при възникнала необходимост за отстраняването на аварии или други непредвидени ситуации.

Новата машина притежава багерна кофа с ширина 530 mm и товарачна багерна кофа с ширина 2350 mm. Багерът е оборудван допълнително с хидравлична инсталация за прикачен инвентар, две адапторни площи за монтаж, гребло за сняг, мулчер за храсти и клони, и др.

На основание на сключено Споразумение № КД-2-131/23.11.2018 г. - между Агенцията по геодезия, картография и кадастръ и Община Ябланица (на основание чл.55 ал.8 от ЗКИР) за съвместно обслужване на потребителите на кадастрални услуги и за издаване на хартиен носител на официални документи по ал. 2, получени в електронен вид чрез отдалечен достъп до информационна система на кадастръ, в Община Ябланица се приемат заявления и се издават документи както за общинските имоти, така и за тези, собственост на частни лица.

Съгласно споразумението и нормативните актове, касаещи кадастралните услуги, досега таксата се заплаща на АГКК.

От 08.10.2019г. е изменена Тариfa №14 /ПМС 244/03.10.2019г./ и вече и общините имат право да събират такси за извършваните кадастрални услуги.

Съгласно чл.49ж от Тарифа №14 за таксите, които се събират в системата на МРРБ и от областните управители – „За официалните документи, предоставени по реда на чл. 55, ал. 8 от ЗКИР, АГКК събира таксите за услугите по този раздел, за електронен документ в PDF формат. Общината събира такса, която представлява разликата между таксите по този раздел за документ на хартиен носител и за електронен документ”.

С промени в Тарифа за таксите, събираните от МРРБ, се цели намаляване на административната тежест и подобряване обслужването на бизнеса.

В бюджета на общините да постъпва разликата в стойността на таксата между електронен и хартиен документ, когато местната администрация подпомага службите по геодезия, картография и кадастръ при обслужването на гражданите.

За изпълнение на заявената от потребителя услуга общините получават от Агенцията по геодезия, картография и кадастръ електронен документ, таксата за него постъпва в бюджета на МРРБ, а общините разпечатват и предоставят на потребителя съответния документ на хартиен носител.

В резултат на изменението се увеличи броят на общините, които желаят да подпомагат службите по геодезия, картография и кадастръ, като по този начин ще бъде подобрено обслужването на потребителите, тъй

като те ще могат да заявяват и получават услуги от кадастралната карта на удобно за тях място – в общинските центрове.

С изменението в Тарифата се регламентира държавната такса за официалните документи – скици, схеми и удостоверения да постъпва в държавния бюджет, чрез правоспособните лица по кадастрър, които подпомагат службите по геодезия, картография и кадастрър при административното обслужване.

В изменения документ се предвижда промяна и в определянето на таксата за проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. Досегашната отстъпка от 50 %, която се отнасяше за всички обекти в проекта ще се прилага само за горницата над 50-тия имот. Това означава, че от 51-вия имот нагоре, след отстъпката в цената от 50 на сто, тя ще бъде 25 лв. за обект.

Така се цели постигане на по-справедлив начин на заплащане, тъй като при досегашното определяне на отстъпката за проекти, които съдържат до 50 имота крайната цена на таксата беше по-висока, отколкото крайната цена на таксата за проект, съдържащ повече от 50 имота.

С цел подобряване обслужването на гражданите и регламентиране работата на правоспособните лица по кадастръра бяха променени и още две наредби - за предоставяне на услуги от кадастралната карта и кадастралните регистри и за водене и съхраняване на регистъра на лицата, правоспособни да извършват дейности по кадастръра.

II. ЦЕЛИ, КОИТО СЕ ПОСТАВЯТ С ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТ:

Възстановяване на част от разходите на общината по предоставяне на услугите;

Създаване на условия за разширяване на предлаганите услуги и повишаване на тяхното качество;

Постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на услугите;

Надграждане и развитие на дейностите в съответствие с по – високите критерии и възможности, обусловени от новите условия и модерно оборудване;

III. ОЧАКВАНИ РЕЗУЛТАТИ ОТ ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ФИНАНСОВИТЕ ТАКИВА (ПО ЧЛ. 28, АЛ.2, Т.4 ОТ ЗНА)

Прецизиране на нормативната уредба с местно значение и постигане на баланс между направените разходи от Община Ябланица по предоставяне на услугите.

IV. ФИНАНСОВИ И ДРУГИ СРЕДСТВА, НЕОБХОДИМИ ЗА ПРИЛАГАНЕТО НА НАРЕДБАТА (ПО ЧЛ. 28, АЛ.2, Т.3 ОТ ЗНА)

За прилагане на промените в Наредба №4 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица не са необходими допълнителни средства.

V. АНАЛИЗ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ С ПРАВОТО НА ЕС

Настоящата Наредба за изменение и допълнение на Наредба №4 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Ябланица е в пълно съответствие с европейското законодателство, спазвайки в пълнота разпоредбите и целите на националното и местно законодателство.

ВНОСИТЕЛ

**ЗАЛИЧЕН
на осн. ЗЗЛД**

Д-р РУМЕН ГАВРИЛОВ

Председател на Общински съвет Ябланица